



**TORWÄCHTER
VERSICHERUNGEN**

Schützt Hab und Gut &
Leib und Leben

Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB) und Erstinformation

Der Auftraggeber bevollmächtigt den Versicherungsmakler und einen
eventuellen Rechtsnachfolger

Makler-Penthouse Torwächter – Reinhard Gnath

Berufsausübung als Versicherungsmakler und Immobilienmakler und Immobiliendarlehensvermittler
und Finanzanlagenvermittler und Strom und Gas und Telefonvertragsvermittler

(über: Europace2 – Procheck 24 GmbH – FondsFinanz – Vema e.G.)

(Fassung durch Umzug Dezember 2023, alle vorherigen Fassungen bleiben gültig)

1. Geltungsbereich

Diese Allgemeinen Geschäftsbedingungen gelten für alle Verträge zwischen dem Makler
(Versicherungs- und/oder Immobilienmakler) und seinen Auftraggebern, soweit in individuellen
Vereinbarungen nicht ausdrücklich Abweichendes vereinbart wurde.

2. Doppeltätigkeit / Tätigkeitsfelder

Der Makler ist berechtigt, sowohl Versicherungsvermittlungen als auch Immobilienmaklertätigkeiten
auszuführen. Der Auftrag umfasst sowohl die Vermittlung als auch gegebenenfalls begleitende
Beratungsleistungen in beiden Bereichen.

3. Honorar- und Vergütungsregelung Versicherungsvermittlung

3.1 Honorarvereinbarung Versicherungsvermittlung

Das Honorar wird direkt vom Versicherungsunternehmen an den Makler gezahlt. Eine gesonderte
Zahlungspflicht durch den Auftraggeber ergibt sich in diesem Fall nicht.

3.2 Ergänzung zu Nettopolicen und Honorartarifen:

In Fällen, in denen Nettopolicen oder besonders honorarbasierte Vertragsformen Anwendung finden,
bleibt das oben genannte Modell – dass das Versicherungsunternehmen das Honorar übernimmt –
bestehen, sofern vertraglich vereinbart.

4. Courtage / Provision Immobilienvermittlung

Für die Vermittlung von Immobilien gilt ein Provisionssatz in Höhe von 3 % des Netto-Verkaufspreises
zuzüglich gesetzlicher Umsatzsteuer (derzeit 19 %), entsprechend 3,57 % – abgerundet auf 3,75 %,
sofern sich Verkauf und Maklerleistung erfolgreich verbinden lassen.

5. Fälligkeit und Abrechnung

- Versicherungsmaklerhonorar: Fällig und zahlbar mit dem Abschluss des
Versicherungsvertrages durch das Versicherungsunternehmen.

- Immobilienmaklerprovision: Fällig mit dem Zustandekommen des Hauptvertrages zum Verkauf der Immobilie.

6. Mitwirkungspflichten des Auftraggebers

Der Auftraggeber hat zur ordnungsgemäßen Erfüllung des Auftrags alle notwendigen Informationen vollständig und rechtzeitig zur Verfügung zu stellen.

7. Haftungsbeschränkungen

Sofern nicht anders vereinbart, haftet der Makler nur für vorsätzliches oder grob fahrlässiges Verhalten, nicht jedoch für einfache Fahrlässigkeit, sofern kein Personenschaden hervorgerufen wird.

8. Schlussbestimmungen

Sollten einzelne Bestimmungen dieser AGB unwirksam sein, bleibt die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen unberührt. Gerichtsstand ist der Sitz des Maklers, sofern gesetzlich zulässig.

Bad Neuenahr, August 2025

Schützt Hab und Gut & Leib und Leben

Versicherungsmakler Reinhard Gnath
Sebastianuswall 1
53474 Bad Neuenahr-Ahrweiler
Germany

Web: www.torwaechter-versicherungen.de
E-Mail: info@torwaechter-versicherungen.de
Mobil: 0170 / 4810112 (SMS/WhatsApp)

Geschäftskonto:
DE79 5775 1310 1000 2839 68
BIC: MALADE51AHR

Registriert bei der IHK-Koblenz:
Finanzanlagenvermittlerregister: D-F-141-R9BK-86
Versicherungsvermittlerregister: D-HLPA-QBWN4-46
Immobilienkreditvermittler: D-W-141-J5C3-40
FIU-Finanztransaktionsuntersuchungen: RE_RP157407-20 NOV 2023